济钢空天电控建（构）筑物
网上公开竞租公告

山东济钢航空航天智能电控有限公司对所属房屋构筑物进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

一、招租构筑物基本情况

序号	标的名称	位置	面积（约）	竞租底价（元）	参考用途
1	3#办公楼二、三层	3#办公楼	约 760 ㎡	166440 元（0.6 元/㎡·日）	办公
2	3#办公楼三楼东部	3#办公楼	约 240 ㎡	52560 元（0.6 元/㎡·日）	办公/展示
3	展厅	东厂房区	约 100 ㎡	31025 元（0.8.5 元/㎡·日）	产品展示
4	东厂房东跨车间	东厂房	约 5500 ㎡	1706375 元（0.85 元/㎡·日）	生产
5	东厂房西跨安全通道以东北七跨	东厂房	约 693 ㎡	215004 元（0.85 元/㎡·日）	生产
6	东厂房东门道路北侧室外试验空地	东厂房	约 260 ㎡	18980 元（0.2 元/㎡·日）	光伏试验

二、租赁费用

承租人的最终摘牌价为本年度租赁费用（含税，税率9%），按季度支付租金，承租人须缴纳履约保证金；出租方

按规定开具发票（原合同税率 9%）；水、电等费用据实结算，电费执行 1.2 元/度、月度结算。

三、出租用途

建（构）筑物为生产经营使用（不得从事危化品的经营及违法违规经营行为；不得从事带来噪声、气味、粉尘等环境污染的经营行为）。

承租方必须承担租赁期限内的水费、电费、消防设施维护维修费用、租赁物及配属设施设备维护维修费用（包括但不限于租赁物屋顶维修、防水、门窗修缮、卫生清理及绿化等费用）

四、竞租条件

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格，从事与出租方主营业务相融合的制造企业，在工商、税务登记有效期内且营业执照年检合格，具有一定的经营规模且有良好的商业信誉、经营业绩和财务状况，有健全的组织机构和管理制度，无影响自身的重大法律诉讼和债务负担的国家高新技术企业。

2、此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者的原则确定竞得人，价格相等情况下，原承租方在同等条件下依法享有优先承租权。

3、参加网上竞租的竞租人，需要在济钢集团有限公司阳光购销平台（直接登录 http://bidding.jigang.com.cn 或 www.jigang.com.cn—济钢集团有限公司阳光购销平台，使用指南可在网站首页“帮助中心”下载）进行注册竞租，并

缴纳竞租保证金，竞租保证金由竞租申请人交纳至山东济钢航空航天智能电控有限公司（开户行：招商银行济南洪楼支行；账号：531902171010801；备注须注明竞租保证金）。足额交纳保证金后具备竞租资格。

网上公告和报名时间：

2026 年 11 月 20 日-2026 年 11 月 26 日,报名交费时间截止至 2026 年 11 月 25 日 9 时 00 分前。

竞租保证金：110000 元

网上竞价时间：2026 年 11 月 27 日 14:00-15：00。

登录济钢阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【网上报名】-》选择拟竞租资产，并点击【报名】并上传资料（营业执照、信誉要求、财务状况、经营业绩、组织机构等）。

4、保证金的退回：未中标者于竞租后七日内由山东济钢航空航天智能电控有限公司原账户退回竞租保证金；中标者竞租保证金转为履约保证金。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起 3 个工作日）满后 7 个工作日内到山东济钢航空航天智能电控有限公司签订租赁合同，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

五、竞价规则

1、本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2、竞租开始后，登录济钢阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【处置及竞租竞价】-》选择拟竞租资产-》

【网上竞价】，填写拟报价单价，点击【保存】，确认提交价格。

3、在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于规定竞租阶梯价，以竞租阶梯价的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

六、其他约定事项

合同签约主体为山东济钢航空航天智能电控有限公司。

七、竞租联系人

竞租联系人：姚工，联系电话：13156111751

业务联系人：徐工，联系电话：13864005245。

山东济钢航空航天智能电控有限公司

2026 年 11 月 19 日